

I. YFIRLÝSING

um fjárvörslur skv. reglugerð, nr. 342/2005

Undirritaður fasteignasali gefur hér með eftirlitsnefnd fasteignasala svofellda yfirlýsingu um fjárvörslur miðað við tímabilið _____ og samkvæmt 21. gr. laga, nr. 70/2015, sbr. og reglugerð nr. 342/2005, með því að merkja við annan hvorn reitinn:

Ég rek ekki sjálfur fasteignasölu, einn eða í félagi við aðra, og varðveiti því ekki fjármuni fyrir hönd umbjóðenda minna (á t.d. við fasteignasala sem starfa hjá fasteignasala/fasteignasölu).
[Ef hakað er í þennan reit er staðfesting löggilts endurskoðanda óþörf enda hafi hlutaðeigandi fasteignasali ekki með höndum fjárvörslureikning.

Undirskrift fasteignasala (nafn og kt.)

Starfsstöð

Það staðfestist hér með að staða fjárvörslureiknings/-reikninga í innlánsstofnunum, sem ég undirritaður fasteignasali held fyrir viðskiptamenn mína, er ekki lægri en staða vörslufjár skv. bókhaldi mínu miðað við ofangreindan uppgjörsdag, sbr. 13. gr. reglugerðar, nr. 342/2005.
[Ef hakað er í þennan reit er þörf á staðfestingu löggilts endurskoðanda enda hefur hlutaðeigandi fasteignasali með höndum fjárvörslureikning.]

Undirskrift fasteignasala (nafn og kt.)

Starfsstöð

STAÐFESTING LÖGGILTS ENDURSKOÐANDA:

Varðar:: _____
(nafn og kt. hlutaðeigandi fasteignasala og heiti á fasteignasölu)

Undirritaður löggiltur endurskoðandi kannaði stöðu fjárvörslureiknings/a í banka þann _____ alls _____ reikning/a og bar saman við bókfærða skuld við viðskiptamenn vegna vörslufjár, sbr. 5. gr. reglugerðar, nr. 342/2005.

Undirritaður löggiltur endurskoðandi staðfestir hér með að staða viðkomandi fjárvörslureiknings/a í banka er ekki lægri en staða vörslufjár samkvæmt bókhaldi fasteignasalans/fasteignasölu.

/ 20 ____.

_____, löggiltur endurskoðandi.

II. YFIRLÝSING

um skrá um fjármálagerninga o.fl. samkvæmt reglugerð, nr. 342/2005

Undirritaður fasteignasali gefur hér með eftirlitsnefnd fasteignasala svofellda yfirlýsingu um skrá um fjármálagerninga o.fl., samkvæmt III. kafla reglugerðar, nr. 342/2005, miðað við tímabilið _____, með því að merkja við annan hvorn reitinn:

Ég varðveiti ekki og hef ekki umsýslu með fjármálagerningum fyrir viðskiptamenn mína eða aðra og held því ekki skrá um fjármálagerninga o.fl. samkvæmt 11. gr. reglugerðar, nr. 342/2005.

[Ef hakað er í þennan reit er staðfesting löggilts endurskoðanda óþörf enda hafi hlutaðeigandi fasteignasali ekki með höndum skrá um fjármálagerninga o.fl.]

Undirskrift fasteignasala (nafn og kt.)

Starfsstöð

Ég held skrá samkvæmt 11. gr. reglugerðar, nr. 342/2005 um fjárvörslureikninga fasteignasala sem ég varðveiti og hef umsýslu með fyrir viðskiptamenn mína og aðra.

[Ef hakað er í þennan reit er þörf á staðfestingu löggilts endurskoðanda enda hefur hlutaðeigandi fasteignasali með höndum skrá um fjármálagerninga o.fl.]

Undirskrift fasteignasala (nafn og kt.)

Starfsstöð

STAÐFESTING LÖGGILTS ENDURSKOÐANDA:

Undirritaður löggiltur endurskoðandi staðfestir hér með tilvist verðmæta, sem tilgreind eru í skrá skv. 11. gr. reglugerðar nr. 342/2005, miðað við tímabilið _____.

(nafn og kt. hlutaðeigandi fasteignasala og heiti á fasteignasölu)

Frumrit skrár um fjármálagerninga o.fl., sem staðfesting þessi nær til, er í vörslu fasteignasalans, staðfest af undirrituðum. Afrit frumritsins er í minni vörslu.

/ 20____.

_____, löggiltur endurskoðandi.